

A 20 heures 30

Président : Philippe GERMAIN

Présents : Etienne GUICHARD, Jean-Luc GARÇON, Geneviève RICHARD, Jean-Claude LEBELTEL, Mathilde DERoyANT, Loïc PORCHER, Françoise LEMOULAND, Christian BAUDRY, Raymond HALAIS, Etienne JEANNE, André PÉPIN

Absents : Jean GILLIERS (excusé), Nathalie GAUTHIER, Rose-Marie BAUDRY

Secrétaire : Christian BAUDRY est désigné secrétaire de séance.

Compte-rendu de
la réunion du 28
octobre 2013

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte-rendu de la réunion en date du 28 octobre 2013.

2013/059
URBANISME
Demande de
permis de
construire de
Monsieur et
Madame Jean-
Michel COUPEAU

Monsieur le Maire fait part de la demande de permis de construire de Monsieur et Madame Jean-Michel COUPEAU concernant la construction d'un hangar d'environ 89 m² sur la parcelle cadastrée section C n°508-1467-1468-1470-1471. Lesdites parcelles sont situées en zone Na du P.L.U. A ce titre, la construction d'annexe est autorisée sous réserve que leur surface n'excède pas 25 m² d'emprise au sol. Monsieur le Maire propose de suivre la réglementation du P.L.U. ou d'y déroger.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et voté à bulletin secret, décide par 8 voix pour et 3 contre (1 bulletin blanc) de suivre la réglementation du P.L.U. et, par conséquent, émet un avis défavorable au projet de Monsieur et Madame Jean-Michel COUPEAU.

2013/060
FINANCES
Décision
modificative n°5

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide d'apporter la décision modificative suivante :

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Article 2315 op. 66	67 924 €	Article 13251 op.66	33 962 €
Article 276341	21 000 €	Article 1641	50 000 €
Article 1641	100 €	Article 1323 op.66	2 200 €
Article 21318 op.51	- 2 862 €		
TOTAL	86 162 €	TOTAL	86 162 €

2013/061
EQUIPEMENTS
COMMUNAUX ET
TRAVAUX
Estimation
d'Antrain
Communauté
concernant le
lieudit « La
Boutelais »

Monsieur le Maire présente l'estimation d'Antrain Communauté d'un montant de 1 452.00 € H.T. concernant le réseau pluvial de la parcelle cadastrée section A n°679. Cela comprend la tranchée et pose de 35 mètres de tuyaux (525 €), la fourniture et main d'œuvre de TVO 31.5 (345 €), la fourniture et pose d'une grille et tête de pont (260 €) et le forfait marteau-piqueur si nécessaire (322 €).

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide de :

- Accepter l'estimation d'Antrain Communauté s'élevant à 1 452 € H.T.
- Imputer la dépense à la section d'investissement
- Autoriser Monsieur le Maire à signer les documents correspondants

2013/062
EQUIPEMENTS
COMMUNAUX ET
TRAVAUX
Aménagement de
l'entrée cadastrée
section B n°359

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 26 avril 2012 concernant le devis de l'entreprise JOSSET TP d'un montant de 5 915.70 € H.T. comprenant un raccordement au réseau EU (2 151.40 €), un raccordement au réseau EP (826.50 €) et un aménagement de l'entrée de terrain cadastrée section B n°359 (2 935.80 €). A ce titre, Monsieur le Maire propose que le propriétaire de ladite parcelle, Monsieur Gwénaël COTARD, prenne à sa charge une partie des travaux, à savoir le raccordement au réseau EU.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide de

- Régler la facture de l'entreprise JOSSET TP d'un montant de 4 567.50 € H.T. correspondant au premier acompte
- Demander le remboursement à Monsieur Gwénaël COTARD des travaux de raccordement au réseau EU s'élevant à 2 573.07 € T.T.C.

2013/063
EQUIPEMENTS
COMMUNAUX ET
TRAVAUX
Rapport sur le prix
et la qualité de l'eau
en 2012

Monsieur le Maire présente le rapport émanant du syndicat des eaux d'Antrain concernant le prix et la qualité de l'eau en 2012.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, émet un avis favorable au rapport émanant du syndicat des eaux d'Antrain concernant le prix et la qualité de l'eau en 2012.

2013/064
EQUIPEMENTS
COMMUNAUX ET
TRAVAUX
Charte et transfert
de compétence
« éclairage » au
S.D.E. 35

Le Syndicat Départemental d'Energie 35 (S.D.E. 35) exerce depuis le 1^{er} mars 2007 la compétence optionnelle Eclairage. À ce jour, 163 communes ont confié la maintenance de leurs installations d'éclairage public au S.D.E. 35.

Le Comité syndical du S.D.E. 35, réuni le 12 juin 2013, a acté le fait qu'à compter du 1^{er} janvier 2015 :

- le transfert de compétence Eclairage concernera les travaux et la maintenance ;
- les travaux d'éclairage public seront financés par les communes au coût réel, déduction faite de la participation financière du S.D.E. 35 (conformément aux modalités d'aides financières de l'année en cours) ;
- la maintenance de l'éclairage public sera financée sur la base d'un forfait au point lumineux défini par le Comité syndical (21.86 € par point lumineux en 2013)

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide de revoir cette question en 2014, après les élections.

2013/065
EQUIPEMENTS
COMMUNAUX ET
TRAVAUX
Demande de
D.E.T.R. concernant
la rue des Sabotiers

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide d'effectuer une demande de dotation d'équipement des territoires ruraux, concernant les travaux de la rue des Sabotiers. Le financement s'établit comme suit :

Dépenses :	Travaux	81 281.00 € HT
	Honoraires M.O. :	3 645.00 € HT
	Total :	84 926.00 € HT

Recettes :	Recettes amendes police Conseil Général :	5 350.00 €
	D.E.T.R. Etat :	29 724.10 €
	Réserve parlementaire :	5 000.00 €
	Fonds de concours	23 425.95 €
	Autofinancement :	23 425.95 €
	Total :	84 926.00 €

Madame Mathilde DERoyANT fait état de régulières microcoupures d'électricité depuis plusieurs semaines.

QUESTIONS
DIVERSES

TABLEAU DES DELIBERATIONS

2013/059	URBANISME : Demande de permis de construire de Monsieur et Madame Jean-Michel COUPEAU
2013/060	FINANCES : Décision modificative n°5
2013/061	EQUIPEMENTS COMMUNAUX ET TRAVAUX : Estimation d'Antrain Communauté concernant le lieudit « La Boutelais »
2013/062	EQUIPEMENTS COMMUNAUX ET TRAVAUX : Aménagement de l'entrée cadastrée section B n°359
2013/063	EQUIPEMENTS COMMUNAUX ET TRAVAUX : Rapport sur le prix et la qualité de l'eau en 2012
2013/064	EQUIPEMENTS COMMUNAUX ET TRAVAUX : Charte et transfert de compétence « éclairage » au S.D.E. 35
2013/065	EQUIPEMENTS COMMUNAUX ET TRAVAUX : Demande de D.E.T.R. concernant la rue des Sabotiers

Philippe GERMAIN		Loïc PORCHER	
Etienne GUICHARD		Rose-Marie BAUDRY	
Jean-Luc GARÇON		Françoise LEMOULAND	
Geneviève RICHARD		Christian BAUDRY	
Jean-Claude LEBELTEL		Raymond HALAIS	
Jean GILLIERS		Etienne JEANNE	
Mathilde DERoyANT		André PÉPIN	
Nathalie GAUTHIER			